

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 881/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2024 và số 885/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2024 của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre;*

*Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2024 của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre về việc uỷ thác xử lý tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 10/7/2024 của Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre về việc xử lý tài sản uỷ thác;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 77/QĐ-CCTHADS ngày 29/8/2024 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;*

*Căn cứ Kết quả thẩm định giá ngày 18/4/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova.*

*Căn cứ Thông báo số 33/TB-ĐN-VL ngày 22/01/2026 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam.*

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**I. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại liên hệ: **0816.052.133 - 0816.168.133**

**2. Tài sản đấu giá gồm:**

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 152 và thửa 167 cùng tờ bản đồ số 15-2 (Nay là thửa số 20, tờ bản đồ số 39 diện tích 2.328.0 m<sup>2</sup> và thửa 31, tờ bản đồ số 39, diện tích 300.0 m<sup>2</sup>), tọa lạc tại xã Sơn Đông, Thành phố Bến Tre (Nay phường Sơn Đông, tỉnh Vĩnh Long) do hộ ông Nguyễn Văn Năm đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Tài sản gắn liền trên đất

Nhà chính khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch máy tol, nền lót gạch ceramic trần nhựa diện tích 19m x 8m + 4,6m x 13,1m, diện tích khoảng 212 m<sup>2</sup>

Mái che: khung cốt thép, mái tol, nền gạch ceramic, diện tích 8,7m x 5,7m = 49,59 m<sup>2</sup>.

Nhà tiền chế 1: Khung cốt thép, tường xây lửng, phía trên lắp lưới B40, nền lót gạch ceramic, mái tol, diện tích 8,7m x 9,8m + 3,6m x 6,2m = 107,58 m<sup>2</sup>

Nhà tiền chế 2: cột thép, tường xây gạch mái lợp tol, nền lót gạch ceramic diện tích 3,2m x 5m = 16 m<sup>2</sup>

02 hồ chứa nước hình tròn (mỗi hồ cao 3m, đường kính 1,2m)

Cổng rào: trụ cột bê tông cốt thép, xây tường lửng cao 1m, phía trên lắp khung sắt hình, chiều dài 8,8m x cao 2,5m = 22m<sup>2</sup>

Hàng rào lưới B40 xây tường lửng cao khoảng 1m, chiều dài 51m x cao 2,5m = 127,5 m<sup>2</sup>

3. Cây trồng trên đất:

Bưởi da xanh: 22 cây (3 -6 năm tuổi) đang cho trái

Dừa xiêm: 30 cây (1-4 năm tuổi)

Xoài cát: 10 cây trên 3 năm tuổi; 15 cây 1 năm tuổi

Chanh: 10 cây (2-3 năm tuổi)

Quýt: 10 cây (2-3 năm tuổi)

Tắc: 20 cây (3-6 năm tuổi); 160 cây (2-3 năm tuổi)

**4. Giá khởi điểm bán đấu giá: 10.579.143.000 đồng** (Bằng chữ: Mười tỷ, năm trăm bảy mươi chín triệu, một trăm bốn mươi ba nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

**5. Tiền đặt trước (20%) giá khởi điểm của tài sản: 2.115.828.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, một trăm mười lăm triệu, tám trăm hai mươi tám nghìn đồng). Tiền đặt trước đã được làm tròn xuống.

**6. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một triệu đồng)/bộ hồ sơ.

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào.

**7. Bước giá: tối thiểu 100.000.000 đồng** (Bằng chữ: một trăm triệu đồng).

**8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

**9. Thời gian, địa điểm xem tài sản**

Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 09/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/02/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại thửa số 152 và thửa 167 cùng tờ bản đồ số 15-2 (Nay là thửa số 20 và thửa 31, cùng tờ bản đồ số 39, diện tích 300.0 m<sup>2</sup>), toạ lạc tại xã Sơn Đông, Thành phố Bến Tre (Nay phường Sơn Đông, tỉnh Vĩnh Long)

## **10. Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 23/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/3/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc trừ các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Vĩnh Long: Số A11 đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long để đăng ký tham gia đấu giá.

## **11. Thời gian nộp tiền đặt trước**

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 23/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/3/2026.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam**

Số tài khoản: **8610052978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn.**

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“HD số 10.26 VL”**.

*Lưu ý:* Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho Người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 02/3/2026. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

## **11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá**

- Thời gian: vào lúc **09 giờ 00 phút ngày 05/3/2026.**

- Địa điểm: Số 406E, Đồng Văn Cống, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

**12. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định

nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**Ghi chú:**

*Trước khi mở phiên đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

*Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản, tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục theo quy định pháp luật. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch thì người trúng đấu giá có trách nhiệm đo vẽ thực tế (không tranh chấp với phần đất của người sử dụng đất khác...) và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.*

***Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá.***

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND phường Sơn Đông;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thị Ngọc Hiền**